STADTHAUS TATING INDUSTRIAL VINTAGE DRAG QUEEN - COURTAGEFREI, DIREKT VOM EIGENTÜMER

- ZUM VERKAUF -

STADTHAUS TATING - Industrial Vintage Drag Queen - courtagefrei, direkt vom Eigentümer

Wohnfläche: ca. 144 m²

Grundstückfläche: ca. 597 m²

Carport

Das möblierte denkmalgeschützte Treppengiebelhaus in Tating ist Direkt vom Eigentümer und OHNE Maklercourtage

Dieses außergewöhnliche Haus verbindet charakterstarke Architektur mit einem konsequent durchdachten Wohn- und Designkonzept. Historische Elemente wie Sichtmauerwerk, Holzbalken und klassische Materialien treffen auf moderne Linien und eine klare Formensprache.

Die Immobilie ist ein echtes Unikat und empfängt ihre Bewohner mit Charme, Stil und besonderer Atmosphäre.

NPC CPTL

Anbieter
NPC Capital GmbH
Werner von Siemens Str.16
24837 Schleswig

Ihr Ansprechpartner
Vito Persch
Mobil: +49 173 634 7469
E-Mail: office@npc.capital
Web: www.the-rooms.de

EINBLICKE

NPC CAPITAL

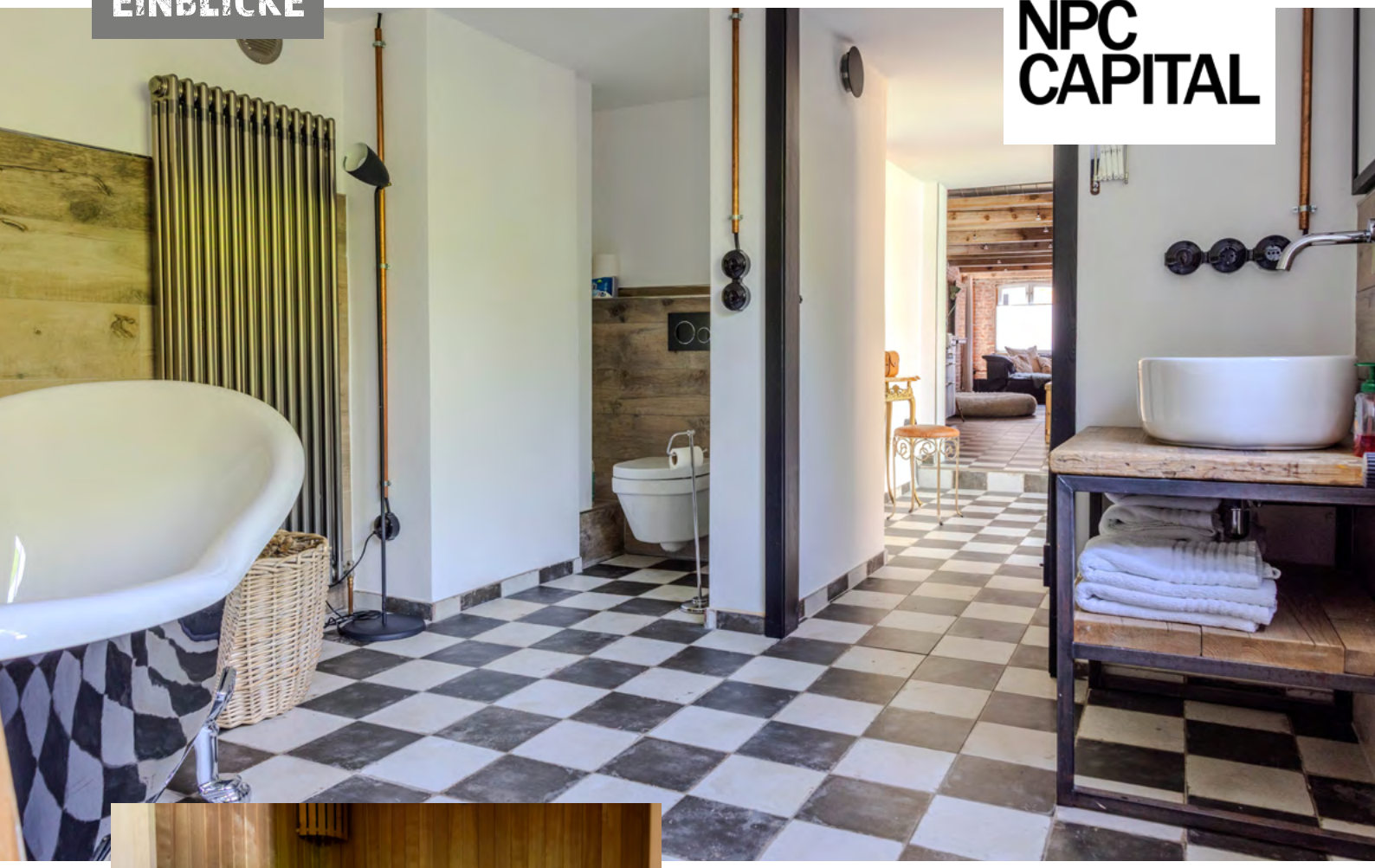
Das Inventar, das auf den Fotos zu sehen ist, ist im Angebot teilweise enthalten.

Der offene Wohn- und Küchenbereich wirkt großzügig, hochwertig und zugleich wohnlich. Materialien wie Holz, Metall und Stein sind bewusst kombiniert und schaffen ein warmes, authentisches Raumgefühl.

Große Öffnungen und Übergänge zum Wintergarten und zu den Außenflächen sorgen für viel Licht und eine fließende Verbindung zwischen Innen und Außen.

EINBLICKE

NPC CAPITAL

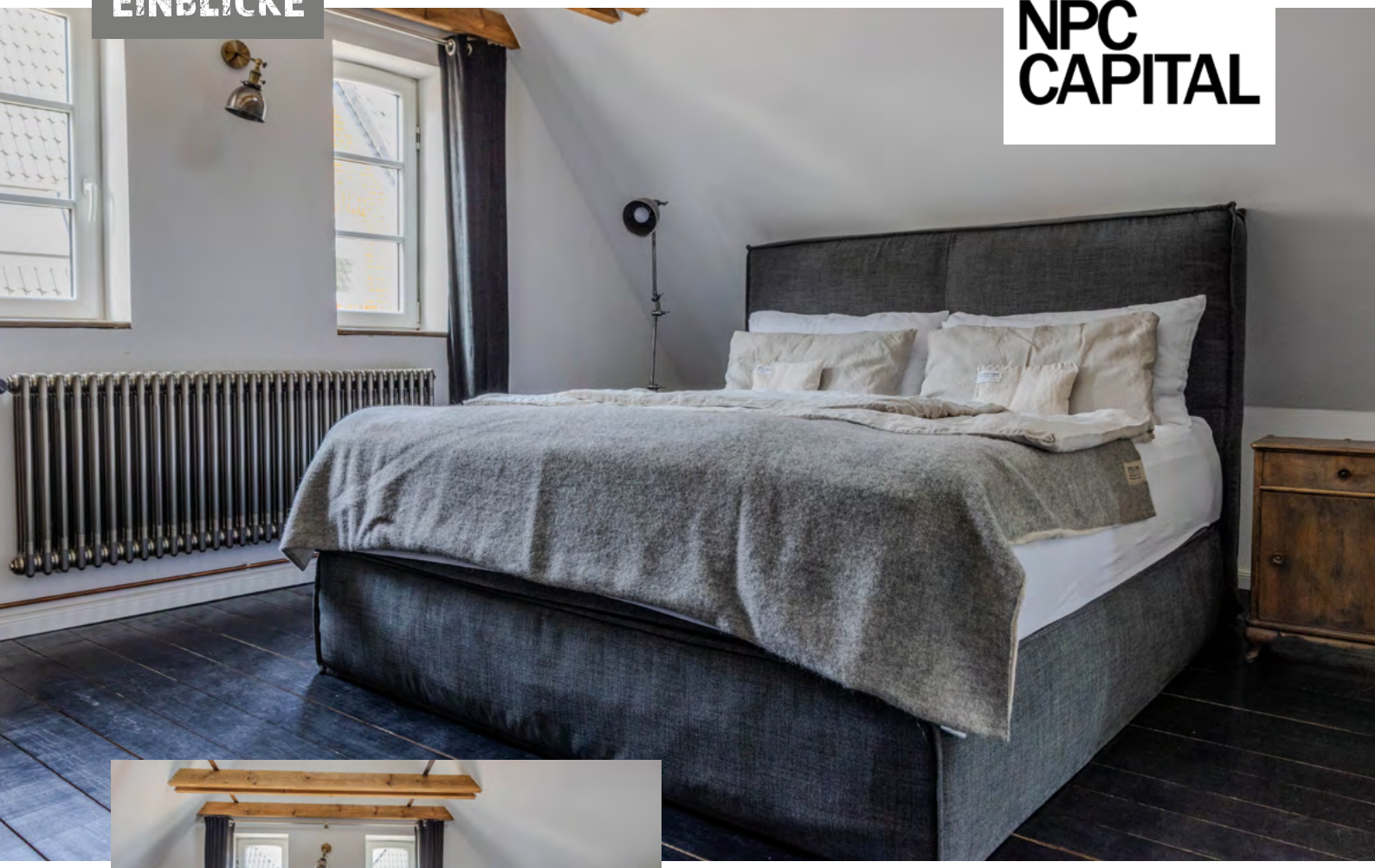


Der Wellnessbereich im Erdgeschoss ist als ruhiger Rückzugsort gestaltet.

Freistehende Badewanne, bodengleiche Walk-In-Dusche und Sauna fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und unterstreichen den anspruchsvollen Charakter des Hauses.

EINBLICKE

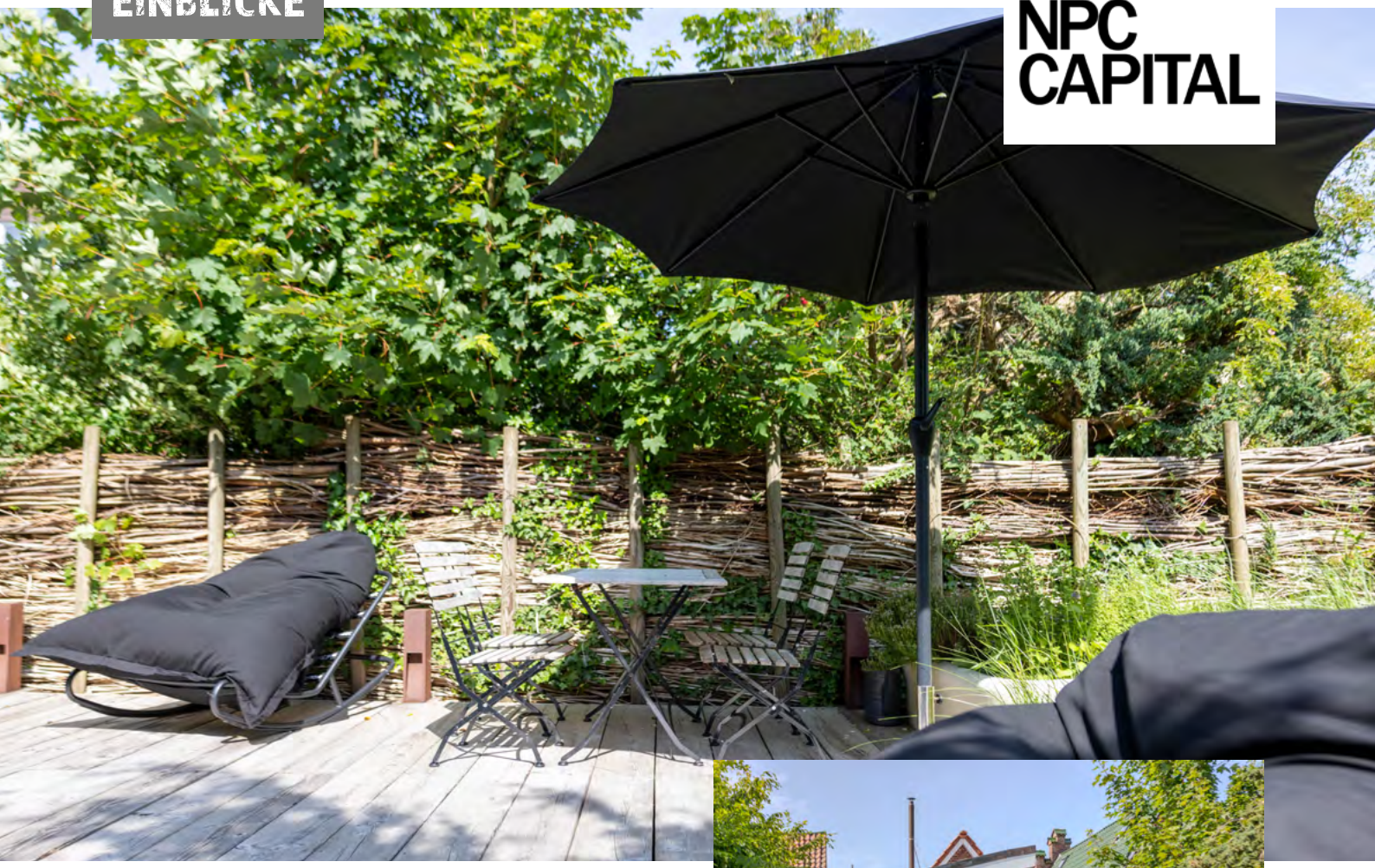
NPC CAPITAL



Die Schlafbereiche im Obergeschoss überzeugen durch klare Linien, hochwertige Betten und eine ruhige, entspannte Gestaltung. Dachflächenfenster und sichtbare Deckenbalken verleihen den Räumen Offenheit und Individualität. Ergänzende Lese- und Rückzugsbereiche schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität.

EINBLICKE

NPC CAPITAL



Mehrere Terrassen sowie der Garten erweitern den Wohnraum nach außen. Unterschiedliche Bereiche bieten Platz für Entspannung, gemeinsames Essen oder ruhige Momente im Grünen

Insgesamt vermittelt das Haus ein hohes Maß an Komfort, Stil und Privatsphäre.

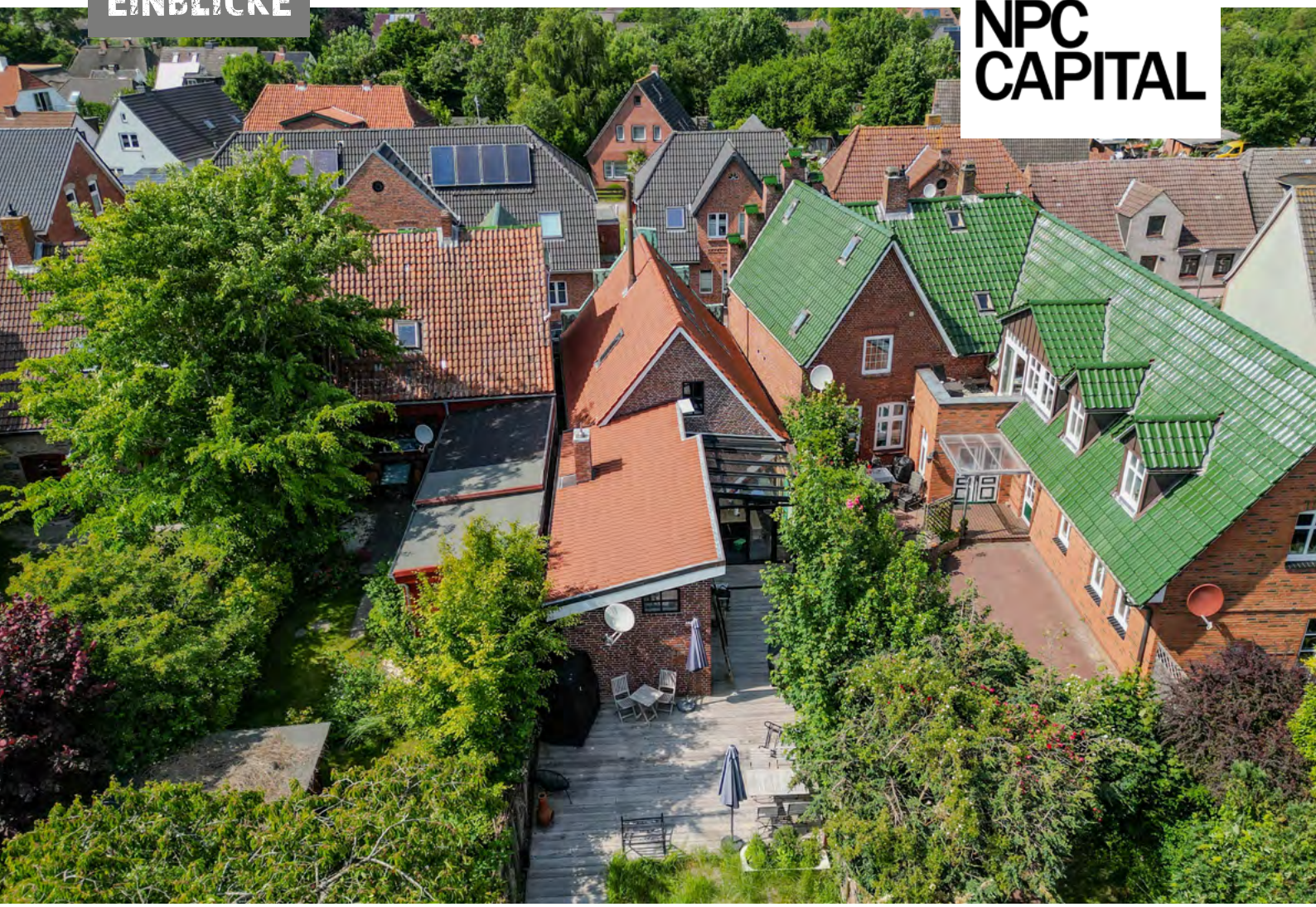
EINBLICKE

NPC CAPITAL

Das Objekt eignet sich ideal für Menschen mit gehobenem Anspruch, die Wert auf Design, Qualität und ein stimmiges Gesamtkonzept legen.

EINBLICKE

NPC CAPITAL



Wesentliche Vertragsinhalte:

- Dorfstraße 35, 25881 Tating
- Wohnfläche: ca. 134 m²
- Grundstücksfläche: ca. 597 m²
- Zimmer: 4
- Baujahr: ca. 1900, Ende des 19. Jahrhunderts
- Kernsanierung/Umbau: 2017
- Zentralheizunh: 2017 (Gas)

Kaufpreis: 900.000,- EUR
zzgl. Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten

KEINE MAKLERCOURTAGE direkt vom Eigentümer!

Und sonst so:

Das Objekt ist in der Denkmalliste als Kulturdenkmal eingetragen. Die durchgeführten Modernisierungen beruhen auf einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist der Kaufpreis an den Eigentümer zu zahlen. Die Grunderwerbsteuer sowie die Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen bearbeitet werden können, die vollständige Angaben zu Namen, Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer enthalten. Ihre übermittelten Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin, kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail. Wir melden uns im Anschluss per E-Mail bzw. telefonisch bei Ihnen zurück.